

**ДОГОВОР № 826**  
**на передачу нежилого здания (части здания)**  
**в безвозмездное пользование**

город Пенза

« 24 » июня 2010 года

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 71», именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице директора **Финкеля Е.Я.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МОУ ДОД СДЮСШОР по боксу, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице директора **Рахматулина А.Ш.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и **решением Пензенской городской Думы от 24.06.2010 №366-19/5**, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование часть нежилого помещения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса «Айсберг», расположенного по адресу: **ул. Можайского, 1а** общей площадью **252** кв. м для организации занятий секции по боксу в вечернее время.

1.2. Характеристика и стоимость передаваемого в пользование нежилого здания (части здания) определяются в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача нежилого здания (части здания), являющегося муниципальной собственностью города Пензы, в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

### 2. ПЛАТА.

2.1. Плата за пользование передаваемым нежилым зданием (частью здания) не устанавливается.

2.2. ССУДОДАТЕЛЬ оплачивает за счет своих средств расходы, связанные с использованием нежилого здания (части здания), а также коммунальные услуги, связанные с его фактическим использованием.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. в пятидневный срок с момента подписания договора передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ нежилое здание (части здания) по приемо-сдаточному акту, в котором подробно указывается назначение и техническое состояние помещения на момент составления акта;

3.1.2. не препятствовать улучшению переданного в пользование нежилого здания (части здания);

3.1.3. сообщить обо всех недостатках нежилого здания (части здания), передаваемого в пользование;

3.1.4. сообщить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ обо всех правах третьих лиц на нежилое здание (часть здания), передаваемые в пользование.

### **3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:**

3.2.1. использовать переданное нежилое здание (часть здания) исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора;

3.2.2 содержать нежилое здание (часть здания) в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт;

3.2.3 не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого нежилого здания (части здания) без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ;

3.2.4 письменно сообщить ССУДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении нежилого здания (части здания);

3.2.5 возвратить нежилое здание (часть здания) ССУДОДАТЕЛЮ после прекращения договора по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

3.2.6 не передавать переданное в пользование нежилое здание (часть здания) как в целом, так и частично в пользование (аренду, безвозмездное пользование и т. д.) третьим лицам;

3.2.7 при прекращении договора безвозмездно передать ССУДОДАТЕЛЮ все произведенные в нежилом здании (части здания) перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для него;

3.2.8 за месяц до истечения срока договора уведомить ССУДОДАТЕЛЯ о намерении продлить срок договора.

## **4. СРОК ДОГОВОРА**

4.1 Нежилое здание (часть здания) передается в безвозмездное пользование с 01 сентября 2010 на неопределенный срок.

## **5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор расторгается досрочно по требованию ССУДОДАТЕЛЯ:

а) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ пользуется нежилым зданием (частью здания) не в соответствии с договором или их назначением;

б) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ухудшает состояние нежилого здания (части здания);

в) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не производит текущий и капитальный ремонт нежилого здания (части здания);

г) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал нежилое здание (часть здания) в пользование третьим лицам;

5.2. договор расторгается досрочно по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

а) если ССУДОДАТЕЛЬ не предоставляет нежилое здание (часть здания) в пользование;

б) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование нежилого здания (части здания) невозможным или обременительным, о наличии которых ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не знал и не мог знать в момент заключения договора;

в) если нежилое здание (часть здания) в силу обстоятельств, за которые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

г) если при заключении договора ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ о правах третьих лиц на передаваемое нежилое здание (часть здания).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме, в том числе неполученные доходы.

6.2. ССУДОДАТЕЛЬ не отвечает за недостатки нежилого здания (части здания), которые были оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, либо должны быть им обнаружены во время осмотра помещений при передаче.

## 7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА

7.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование нежилого здания (части здания), если нежилое здание (часть здания) погибло или было повреждено в связи с тем, что ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением здания или передал его третьему лицу. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет также риск случайной гибели или случайного повреждения нежилого здания (части здания), если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ССУДОДАТЕЛЬ: г. Пенза, ул. Можайского, 1а

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: г. Пенза, ул. Попова, 38б

К договору прилагаются:

1. Схема объекта, передаваемого в безвозмездное пользование.
2. Акт приема-передачи объекта.

**ССУДОДАТЕЛЬ**



Е.Я. Финкель

М.П.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**



А.Ш. Рахматулин

М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

И.о. заместителя начальника Управления по имущественным  
и градостроительным отношениям администрации города Пензы



М.В. Почевалова

**АКТ  
приема-передачи**

г. Пенза

01.09.2010г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Ссудодателя Финкель Е. Я., с одной  
(ФИО директора СОШ)

стороны, и от Ссудополучателя \_\_\_\_\_, с другой  
(ФИО руковод. секции)

стороны, составили настоящий акт о том, что первые сдали, а вторые приняли  
нежилые помещения (спортивный зал, раздевалку), расположенные по  
адресу г. Пенза, ул. Можайского, 1а и характеризующиеся  
(адрес СОШ)

следующими признаками:

1. Помещения находятся в здании:
  - 1.1. Год постройки 2008г;
  - 1.2. Материал кирпич;
  - 1.3. Этаж 1-этажное;
  - 1.4. Общая площадь помещений \_\_\_\_\_;
  - 1.5. Износ 10%;
  - 1.6. Назначение: организация спортивных занятий с детьми
2. Помещения имеют:
  - 2.1. Отопление да;
  - 2.2. Канализация (туалет) да;
  - 2.3. Водоснабжение (холодное, горячее) да;
  - 2.4. Мусоропровод нет

3. Техническое состояние помещений удовлетворительное.

Сдали:  
от ССУДОДАТЕЛЯ:

Финкель Е. Я.  
(ФИО директора)

М.П.



Приняли:

от ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(ФИО)



С.А. Сахаров